




TERRA

BY  Palms



MICHES ESTÁ DE MODA




01. Ubicación Privilegiada  
**ESTRATÉGICAMENTE UBICADO EN MICHES**
02. Máster plan
03. Amenidades  
**EN EQUILIBRIO CON EL ENTORNO**
04. Solares  
**UNA VIDA PLENA Y PLACENTERA**
05. Planes de pago  
**SIN COMPLICACIONES**

# EL PARAÍSO ESCONDIDO EN REPÚBLICA DOMINICANA

Terra, es un innovador desarrollo ecológico en Miches, floreciente destino turístico y de inversión de la República Dominicana. Se trata de un complejo en desarrollo de 616.000 metros cuadrados, con 600 lotes desde 450 mts<sup>2</sup> cada uno y también construcción de viviendas. Terra contará con excelentes amenidades entre las que encontramos varias Casas Club, Piscinas, Bike Trac, Buggy Trac (Ríos, lodos y aventuras), gym, área de caballos, entre otras.

El 60% de sus terrenos son destinados como áreas verdes y recreativas, contará con amplia área montañosa y espectacular vista al lago y el océano. El proyecto contempla un espectacular sendero ecológico, perfecto para recrearse, pasear o ejercitarse, en tranquilidad y con excelente seguridad. Terra, terrenos para tu familia, un camino hacia la naturaleza y un hogar para la vida.



El complejo urbanístico se ha diseñado bajo un concepto arquitectónico tropical, innovador, minimalista que favorece la conexión plena con el espacio natural donde se combinan bungalows, casa club, parques, áreas de entretenimiento, un sistema de cableado soterrado y el despliegue de diversas de actividades a cielo abierto para una vida más placentera.



## UBICACIÓN PRIVILEGIADA



Terra se encuentra a 17  
Kilómetros de la comunidad  
de Miches



Cuenta con acceso directo a la  
autovía Punta Cana - Miches



Está a tan solo 45 minutos del  
Aeropuerto Internacional de  
Punta Cana



Tiene acceso directo por  
carretera a playas vírgenes y  
paradisíacas



A 10 minutos de distancia de  
Playa El Limón



A 15 minutos de distancia  
de Playa Esmeralda



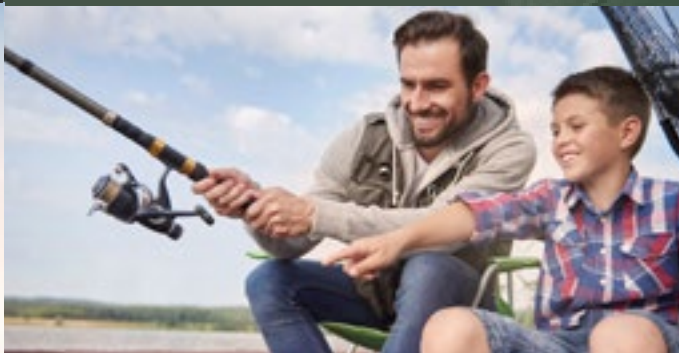
A lado de la hermosa  
Montaña Redonda

# MÁSTER PLAN



1	490 M2	11	510 M2	21	450 M2
2	450 M2	12	575 M2	22	620 M2
3	450 M2	13	515 M2	23	600 M2
4	450 M2	14	600 M2	24	450 M2
5	450 M2	15	720 M2	25	450 M2
6	450 M2	16	900 M2	26	580 M2
7	450 M2	17	620 M2	27	650 M2
8	490 M2	18	470 M2	28	450 M2
9	520 M2	19	450 M2	29	450 M2
10	490 M2	20	470 M2	30	470 M2
31	450 M2	42	470 M2	53	510 M2
32	480 M2	43	490 M2	54	490 M2
33	450 M2	44	635 M2	55	450 M2
34	450 M2	45	710 M2	56	450 M2
35	455 M2	46	495 M2	57	510 M2
36	610 M2	47	495 M2	58	615 M2
37	730 M2	48	580 M2	59	600 M2
38	470 M2	49	600 M2	60	540 M2
39	450 M2	50	500 M2	61	450 M2
40	450 M2	51	450 M2	62	490 M2
41	490 M2	52	460 M2		





## AMENIDADES EN EQUILIBRIO CON EL ENTORNO

Proyecto de Solares desde  
450.00m<sup>2</sup>.

4 Modelos de casas a escoger.

Diseño Ecléctico y modulable.

60% de áreas verdes.

Plaza Comercial.

2 Casas Club.

Zona Deportiva.

Área de MontanBike

Sendero Ecológico.

Áreas de recreación.

Parques.

Observatorios.

Anfiteatro.



IMÁGENES REFERENCIALES



IMÁGENES REFERENCIALES



EXPERIMENTA LA LIBERTAD  
DE LA SANA AVENTURA SIN FIN.



PLAYA  
**ESMERALDA**



PLAYA  
**EL LIMÓN**

An aerial photograph of a tropical beach. The left side is dominated by a dense forest of palm trees, their shadows cast onto the white sand. The beach curves along the edge of a crystal-clear turquoise ocean. The water transitions from a light, shallow hue to a deeper blue as it extends towards the horizon. The sky is a clear, pale blue with a few wispy white clouds near the horizon. In the distance, a range of low mountains or hills is visible under the sky.

UN PARAÍSO  
**FRENTE AL MAR**

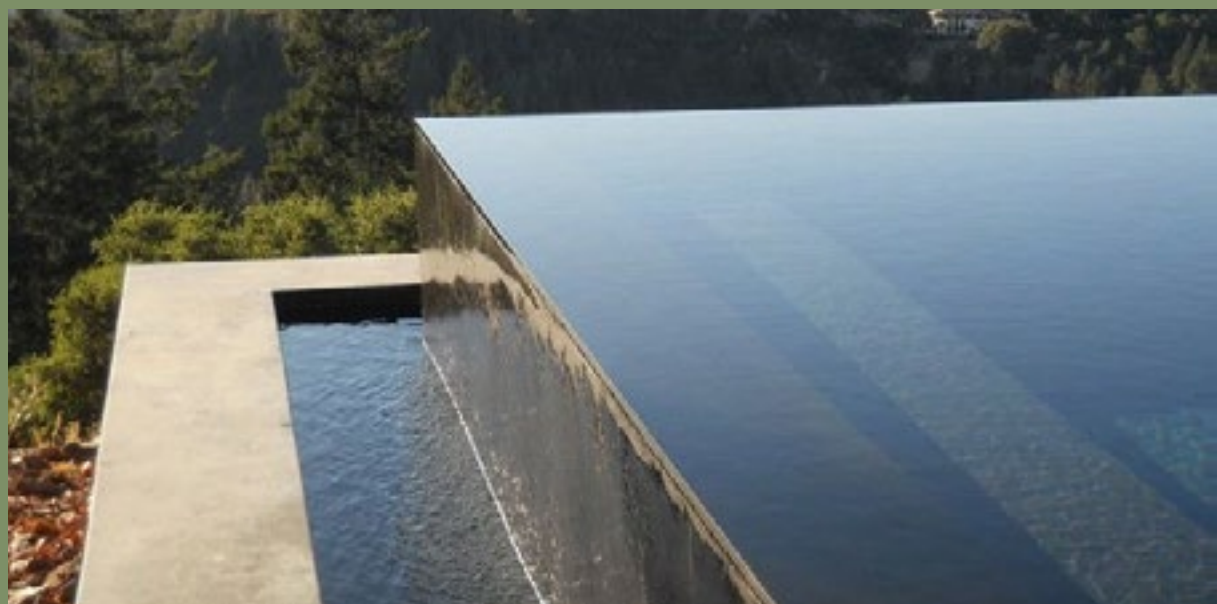


MONTAÑA  
**REDONDA**



# UNA VIDA PLENA Y PLACENTERA

Puedes tener una vida entera llena de aventuras en familia en la inmensidad de la naturaleza.







# SOLARES

•Metrage: 450 m<sup>2</sup>

# PLANES DE PAGO

---

PAGO INICIAL

PAGO FINAL

DE CONTADO  
ESPECIAL 50%  
ESTÁNDAR

100%

50%

15%

0%

50%

85%

A LA FIRMA DE  
PROMESA DE COMPRA

EN CUOTAS HASTA OCT 2028



## NEW YORK



1501 Broadway Paramount Building,  
12th Floor, New York, NY 10036

## PUNTA CANA



Boulevard Turístico del Este,  
Vistacana, Edificio Business Center,  
Ofic., 201 y 202

## PUERTO RICO



Metro Office Park 2 Calle 1, Suite 113,  
Guaynabo PR, 00968

## SANTO DOMINGO



Plaza Rubi, local 205, Av. España,  
Santo Domingo Este

## ORLANDO



3034 Dyer Blvd  
Kissimmee FL 34741

## VENEZUELA



Caserío Mañongo, jurisdicción del  
municipio naguanagua Estado  
Carabobo. Torre World Trade Center  
piso 10 Nro 10-C. ( Hotel Hesperia)

## BOSTON



The Schraff's Center Power House,  
Suite 200, Charlestown, MA 02129

## BEIJING



北京市房山区良乡诺亚方舟南区1号楼  
1420室  
Room 1420, Block No.1 of south  
area for GeenLand Ark Community,  
Liangxiang Town, Fangshan District,  
Beijing

## CONTACTO

Central EEUU  
Teléfono 1 (833) 347-7771

Central RD  
Teléfono 1 (829) 235-3777